



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: Ovr-122/2026-4

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu Juri Pezelju, u pravnoj stvari predlagatelja osiguranja Hep-Toplinarstvo d.o.o., OIB:15907062900, Zagreb, Miševečka 15a, koje zastupaju opunomoćenici Petar Petrić i Ana-Marija Kajić, odvjetnici u Zagrebu, Ulica Crvenog križa 27, protiv protivnika osiguranja Danijele Lisice, Slavka Batušića 11, Zagreb, OIB:21053261925 i Damira Višnjića, Slavka Batušića 13, Zagreb, OIB:58901519507, povodom prijedloga za osiguranje, dana 2. ožujka 2026.,

riješio je

I. a)Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, javnog bilježnika Viktorije Nikolić iz Zagreba od 13.09.2024., poslovni broj: Ovr-59088/2024, UPP/OS-Ovr-821/2024 od 13.09.2024., radi naplate novčane tražbine u iznosu od 386,22 eur, zajedno sa zateznom kamatom tekućom na iznos:

- 23,44 eur počevši od 16.12.2023. do isplate,
- 13,50 eur počevši od 22.07.2023. do isplate,
- 21,67 eur počevši od 24.06.2023. do isplate,
- 12,87 eur počevši od 23.08.2023. do isplate,
- 12,64 eur počevši od 23.09.2023. do isplate,
- 75,11 eur počevši od 24.02.2024. do isplate,
- 52,16 eur počevši od 26.03.2024. do isplate,
- 13,47 eur počevši od 25.10.2023. do isplate,
- 65,76 eur počevši od 26.01.2024. do isplate,
- 43,53 eur počevši od 26.05.2023. do isplate,
- 52,07 eur počevši od 28.12.2023. do isplate,

te naplate troškova ovršnog postupka u iznosu od 2,14 eur, na ime obračunatih zateznih kamata na podmireni iznos troškova ovršnog postupka,

b)Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, javnog bilježnika Ivanke Birkić – Šarić iz Zagreba od 13.09.2024., poslovni broj: Ovr-70127/2025, UPP/OS-Ovr-1014/2025 od 06.09.2025., radi naplate novčane tražbine u iznosu od 400,76 eur, zajedno sa zateznom kamatom tekućom na iznos:

- 14,05 eur počevši od 25.09.2024. do isplate,
- 14,32 eur počevši od 29.10.2024. do isplate,
- 45,70 eur počevši od 07.12.2024. do isplate,
- 73,26 eur počevši od 28.12.2024. do isplate,
- 90,47 eur počevši od 29.01.2025. do isplate,
- 82,58 eur počevši od 25.02.2025. do isplate,

-80,38 eur počevši od 26.03.2025 do isplate, te radi naplate troška ovršnog postupka u iznosu od 123,30 eur, zajedno sa zateznom kamatom od 06.09.2025. do isplate, kao i naplate troškova ovog postupka sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja ovog rješenja do isplate, sve po stopi koja se od 1.1.2023. do 29.12.2023. određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, te za razdoblje od 30.12.2023. do isplate, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, koja referentna stopa je kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

određuje se

o osiguranje prisilnim zasnivanjem založnog prava

uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretnini u vlasništvu protivnika osiguranja:

-Danijele Lisice i Damira Višnjića, svakog na 1/3 suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom nekretnine ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) z.k.č.br. 4383/1 k.o. DONJE VRAPČE, u naravi Ulica Matije Divkovića, površine 3215 m² i to STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Ulica Matije Divkovića 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, površine 3215 m², a koji suvlasnički dio nekretnine je neodvojivo povezan s posebnim dijelom nekretnine - dvosobni stan na III (trećem) katu, ulaz D4-A, stan (4.6.), orijentacija sjever - jug, koji se sastoji od ulaza, dvije sobe, kuhinje s blagovaonom, kupaoone s wc-om, lođe i spremišta u potkrovlju, neto korisne površine 62,34 m², koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika, na adresi Divkovićeve 1, upisan u zk.ul. 3883 k.o. Donje Vrapče.

II. Određuje se zabilježba ovršivosti tražbine iz toč. I.a) i b) izreke rješenja (čl. 297 st. 2 Ovršnog zakona).

III. Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298 Ovršnog zakona).

IV. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda da odmah po primitku ovog rješenja upiše uknjižbu založnog prava i zabilježbu ovršivosti tražbine s određenim troškovima u korist predlagatelja osiguranja na nekretnini protivnika osiguranja.

V. Nalaže se protivniku osiguranja naknaditi predlagatelju osiguranja trošak postupka osiguranja u iznosu 200,77 € sa zateznim kamata koje teku od dana donošenja ovog rješenja do isplate, u roku 8 dana.

VI. Odbija se prijedlog za osiguranje tijeka zateznih kamata na iznos troška 123,30 eur za razdoblje od 6.9.2024. do 5.9.2025.

Obrazloženje

1. Predlagatelj osiguranja je podnio prijedlog za osiguranje prisilnim osnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja.

2. Odredbom čl. 41 st. 4 Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17., 131/20., 114/22., 6/24., dalje: OZ) koja se primjenjuje na postupak osiguranja na temelju čl. 290 OZ, propisano je da rješenje o ovrsi ne mora biti obrazloženo i može se izdati otiskivanjem štambilja na prijedlogu za ovrhu.

3. S obzirom da je sud utvrdio da predlagatelj osiguranja raspolaže ovršnom ispravom kojom je utvrđena njegova tražbina protiv protivnika osiguranja te da je protivnik osiguranja vlasnik nekretnine na kojoj je predloženo odrediti osiguranje, sud je usvojio prijedlog predlagatelja osiguranja i donio odluku kao u izreci rješenja.

4. Trošak je određen za sastav prijedloga za osiguranje 200,00 € po Tbr. 11/1 u vezi Tbr. 7/1 Tarife o nagradama i naknadi za rad odvjetnika (Narodne novine broj 138/23.) što uvećano za PDV 25% 50,00 € te sudsku pristojbu na prijedlog i rješenje o osiguranju 26,55 €, ukupno iznosi 276,55 €.

5. Predlagatelju nije priznat daljnji traženi trošak pristojbe povrh one koja je plaćena primjenom čl. 7 Zakona o sudskim pristojbama (Narodne novine broj 118/18., 51/23.) i Uredbom o Tarifi sudskih pristojbi.

6. Nadalje, valjalo je odbiti prijedlog za osiguranje tijeka zateznih kamata na iznos troška 123,30 eur za razdoblje od 6.9.2024. do 5.9.2025. jer isti nije određen ovršnom ispravom - rješenjem o ovrsi Ovr-70127/2025.

Zagreb, 2. ožujka 2026.

Sudac:
Jure Pezelj

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku 8 dana od dana primitka. Žalba se podnosi u obliku elektroničkog podneska ili pisano u 3 istovjetna primjerka ovom sudu a o njoj odlučuje županijski sud.

DNA:

1. opunomoćeniku predlagatelja osiguranja
2. protivnicima osiguranja uz prijedlog 24.2.2026. i dokumentaciju
3. ZK odjelu uz prijedlog i dokumentaciju

Broj zapisa: **9-30884-1e6f9**

Kontrolni broj: **0a838-03489-6cd29**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.